

Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning samt handlingar enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551)

Förslag till beslut om vinstutdelning enligt punkt 9

Styrelsen för Heimstaden AB (publ), org.nr 556670-0455, föreslår att utdelning till aktieägarna lämnas i enlighet med följande.

Styrelsen har föreslagit ett bemyndigande för styrelsen att emittera preferensaktier (punkt 16c)). Styrelsen föreslår med anledning härav vinstutdelning enligt följande.

- a) Styrelsen föreslår att stämman beslutar om utdelning till stamaktieägare med 75,73462587 kronor per aktie (före föreslagen uppdelning), totalt 1 000 000 000 kronor. Styrelsen bemyndigas att fastställa avstämningsdagen för utdelningen.
- b) Styrelsen föreslår att stämman beslutar om utdelning på preferensaktierna med 20 kronor per aktie (eller 2,00 kronor per aktie om stämman beslutar enligt punkt 16), totalt 46 875 000 kronor. Utbetalning av utdelning till preferensaktieägarna ska ske kvartalsvis med 5 kronor per utbetalningstillfälle (eller 0,50 kronor per utbetalningstillfälle om stämman beslutar enligt punkt 16). Avstämningsdagar ska i enlighet med bolagsordningen vara den 5 juli 2021, den 5 oktober 2021, den 5 januari 2022 och den 5 april 2022.
- c) Styrelsen föreslår att stämman beslutar om utdelning på de preferensaktier som kan komma att emitterats med stöd av bemyndigandet i enlighet med styrelsens förslag i punkt 16c). Avstämningsdagar ska i enlighet med bolagsordningen vara den 5 juli 2021, den 5 oktober 2021, den 5 januari 2022 och den 5 april 2022. Utdelningen ska uppgå till 20 kronor per aktie (eller 2,00 kronor per aktie om stämman beslutar enligt punkt 16). Utbetalning av utdelning till preferensaktieägarna ska ske kvartalsvis med 5 kronor per utbetalningstillfälle (eller 0,50 kronor per utbetalningstillfälle om stämman beslutar enligt punkt 16). Baserat på att bemyndigandet utnyttjas i dess helhet till att emittera preferensaktier kommer utdelningen enligt styrelsens förslag att uppgå till totalt 80 000 000 kronor. Utdelning ska utgå från och med den första avstämningsdagen som infaller efter det att aktierna har registrerats hos Bolagsverket och införts i aktieboken hos Euroclear Sweden AB eller den senare tidpunkt som kan anges i emissionsbeslutet.

Ovanstående förslag innebär att högst 1 126 875 000 kronor av de utdelningsbara medel, 18 302 020 985 kronor, som står till bolagsstämmans förfogande tas i anspråk för vinstutdelning. Återstående belopp, 17 175 145 985 kronor, ska överföras i ny räkning.

För det fall en avstämningsdag ovan inte är bankdag, ska avstämningsdagen vara närmast föregående bankdag. Utbetalning av utdelning ska ske tredje bankdagen efter avstämningsdagen.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen biläggs detta förslag.

För giltigt beslut enligt denna punkt 9 krävs att beslutet biträds av mer än hälften av de vid stämman avgivna rösterna.

Malmö i mars 2021

Heimstaden AB (publ)

Styrelsen

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen

Detta yttrande har upprättats i enlighet med 18 kap. 4 § aktiebolagslagen och utgör styrelsens bedömning av om den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Styrelsen föreslår att vinstutdelning ska lämnas med 75,73462587 kronor per stamaktie. Styrelsen föreslår vidare att vinstutdelning ska lämnas med 20 kronor per preferensaktie (eller 2,00 kronor per preferensaktie om stämman beslutar enligt punkt 16), totalt 46 875 000 kronor. Styrelsen föreslår även att vinstutdelning ska lämnas med 20 kronor per aktie (eller 2,00 kronor per aktie om stämman beslutar enligt punkt 16) avseende de preferensaktier som kan komma att emitteras av styrelsen med stöd av bemyndigandet i enlighet med styrelsens förslag i punkt 16c). Totalt uppgår utdelningen till högst 1 126 875 000 kronor vilket utgör cirka 13,5 procent av koncernens resultat för räkenskapsåret 2020. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets respektive koncernens soliditet från cirka 78,4 procent till cirka 77,3 procent respektive från cirka 47,2 procent till cirka 46,8 procent. Soliditeten är betryggande på både kort och lång sikt.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 31 december 2020 framgår av årsredovisningen för år 2020 (vilken offentliggörs den 18 mars 2021). Per den 31 december 2020 uppgick det fria egna kapitalet i bolaget till 18 302 020 985 kronor. Inga tillgångar eller skulder har värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen (1995:1554).

Den verksamhet som bedrivs i bolaget och koncernen medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Styrelsen har beaktat bolagets och koncernens konsolideringsbehov genom en allsidig bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska ställning och bolagets och koncernens möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Bolagets och koncernens ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget och koncernen kan fortsätta sin verksamhet och förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt ha förmåga att göra de investeringar som är nödvändiga. Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet, även efter föreslagna utdelningar, står i rimlig proportion till omfattningen på bolagets och koncernens verksamhet samt de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande.

Mot bakgrund och med beaktande av det ovan angivna anser styrelsen att de föreslagna vinstutdelningarna är försvarliga med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen på att utdelningarna ska vara försvarliga med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och

risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Malmö den 8 mars 2021

Heimstaden AB (publ)

Styrelsen



Ivar Tollefsen

Patrik Hall

John Giverholt

Magnus Nordholm

Malmö den 8 mars 2021
Heimstaden AB (publ)

Styrelsen



Ivar Tollefsen

Patrik Hall

John Giverholt

Magnus Nordholm

Malmö den 8 mars 2021
Heimstaden AB (publ)

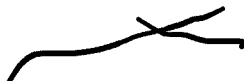
Styrelsen

Ivar Tollefsen

Patrik Hall


John Giverholt

Magnus Nordholm


:

Malmö den 8 mars 2021
Heimstaden AB (publ)

Styrelsen

Ivar Tollefsen

Patrik Hall

John Giverholt

Magnus Nordholm

