

The English text is an unofficial translation of the Swedish original. In case of any discrepancies between the Swedish text and the English translation, the Swedish text shall prevail.

**Protokoll fört vid årsstämma i
Heimstaden AB (publ), org.nr 556670-
0455, den 3 april 2025 i Heimstadens
lokaler på Carl Gustafs Väg 1 i Malmö,
kl. 10.04-11.10**

***Minutes kept at an annual general meeting
of Heimstaden AB (publ), reg.no. 556670-
0455, on 3 April 2025 in Heimstaden's
premises at Carl Gustafs Väg 1 in Malmö,
at 10.04 am-11.10 p.m.***

1.

Stämman öppnades av Patrik Hall, som hälsade samtliga närvarande välkomna.
The meeting was declared opened by Patrik Hall, who welcomed all present.

Patrik Hall informerade stämman om att de ordinarie styrelseledamöterna Bente Landsnes, Fredrik Reinfeldt och Ivar Tollefsen samt bolagets revisor Jonas Svensson närvarade vid stämman. Bente Landsnes och Fredrik Reinfeldt närvarade via Microsoft Teams.

Patrik Hall informed the meeting that the ordinary members of the board of directors Bente Landsnes, Fredrik Reinfeldt and Ivar Tollefsen as well as the company's auditor Jonas Svensson, were present at the meeting. Bente Landsnes and Fredrik Reinfeldt were present via Microsoft Teams.

2.

Utsågs Patrik Hall till ordförande vid stämman. Ordföranden uppdrog åt Heimstadens bolagsjurist Isabel Lindeberg Bandstein att föra protokoll vid stämman.

Patrik Hall was elected chairman of the meeting. The chairman commissioned Heimstaden's legal counsel Isabel Lindeberg Bandstein to keep the minutes at the meeting.

3.

Upprättades förteckning över närvarande aktieägare, Bilaga 1. Antecknades att inga poströster inkommit och att fyra (4) anmäld aktieägare var frånvarande. Antecknades att 100 procent av bolagets stamaktier och 0,44 procent av bolagets preferensaktier var representerade på stämman, motsvarande 69,40 procent av

aktiekapitalet och 95,77 procent av samtliga röster. Förteckningen godkändes att gälla såsom röstlängd vid stämman.

A list was drawn up of present shareholders, Appendix 1. It was noted that no postal votes had been received and that four (41) registered shareholder was absent. It was noted that 100 percent of the company's ordinary shares and 0.44 percent of the company's preference shares were represented at the meeting, corresponding to 69.40 percent of the share capital and 95.77 percent of all votes. The list was approved to apply as a voting list at the meeting.

4.

Beslutades att utse Victor Johansson och Thomas Marcks von Würtemberg till justeringsmän.

It was resolved to elect Victor Johansson and Thomas Marcks von Würtemberg to verify the minutes.

5.

Det i kallelsen intagna förslaget till dagordning godkändes av stämman.

The proposed agenda included in the notice was approved by the meeting.

6.

Stämman förklarades vara sammankallad i behörig ordning. Det antecknades att kallelsen till stämman publicerats på bolagets hemsida den 28 februari 2025 och i Post- och Inrikes Tidningar den 4 mars 2025. Samma dag annonserades även i Svenska Dagbladet att kallelse hade skett.

The meeting was declared duly convened. It was noted that the notice to the meeting had been published on the company's website on 28 February 2025 and in Post- och Inrikes Tidningar on 4 March 2024. On the same day it was also published in Svenska Dagbladet that notice had been issued.

7.

Framlades årsredovisningen och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse för räkenskapsåret från och med 1/1-2024 till och med 31/12-2024.

The annual report, the auditor's report and the group accounts and the auditor's report for the group for the financial year 1/1-2024 until 31/12-2024, inclusive, were presented.

Helge Krogsbøl, Thomas Hansen och Christian Fladeland föredrog för verksamheten 2024 och besvarade frågor från deltagare på stämman hänförliga till presentationen. Vidare föredrog revisorn Jonas Svensson för årsredovisningen för 2024 och revisionsberättelsen för bolaget och koncernen. Det lämnades tillfälle till frågor från aktieägarna vilka besvarades av bolagets befattningshavare. Inga frågor ställdes till revisorn.

Helge Krogsbøl. Thomas Hansen and Christian Fladeland gave an overview of the business of 2024 and replied to questions from the participants at the general meeting relating to the presentation. The auditor Jonas Svensson presented the annual report for 2024 and the auditor's report for the company and the group. The shareholders were given the opportunity to ask questions, which were answered by the company's executives. The auditor was not asked any questions.

8.

Stämman beslutade enhälligt att fastställa den framlagda resultat- och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen.
The meeting unanimously resolved to adopt the profit and loss account and the balance sheet and the consolidated profit and loss account and the consolidated balance sheet.

9.

Stämman beslutade enhälligt att ingen utdelning ska lämnas för räkenskapsåret 2024 vare sig till Bolagets preferensaktier eller stamaktier och att till årsstämmans förfogande stående medel om totalt 19 806 695 475 kronor ska balanseras i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag.
The meeting resolved unanimously to distribute no dividends for the financial year 2024 to either the company's preference share or ordinary shares and that the funds available for the annual general meeting, SEK 19,806,695,475 shall be carried forward.

10.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen och verkställande direktören respektive vice verkställande direktören ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar. Det antecknades att beslutet fattades med erforderlig majoritet samt att styrelseledamöterna och verkställande direktören samt vice verkställande direktör, i den mån de äger aktier i bolaget, eller i egenskap av ombud, inte deltog i beslut avseende sig själva.
The meeting unanimously resolved to grant the members of the board of directors and the CEO and deputy CEO discharge from liability regarding the management for the period that the accounts encompass. It was noted that the resolution was resolved upon by the required majority and that the board members and the CEO and deputy CEO, insofar as they own shares in the company or in the capacity as proxy, did not participate in the resolution concerning themselves.

11.

Beslutades enhälligt att antalet ordinarie styrelseledamöter ska vara fyra och att inga suppleanter ska utses, dvs. ingen förändring av antalet stämموvalda styrelseledamöter.

It was unanimously resolved that the number of ordinary members of the board of directors shall be four and that no deputy members of the board of directors shall be elected, i.e., no change in the number of ordinary members of the board of directors.

12.

Stämman beslutade enhälligt att genom omval välja de föreslagna styrelseledamöterna Ivar Tollefsen, John Giverholt, Fredrik Reinfeldt och Bente Landsnes för tiden intill nästa årsstämma.

The general meeting unanimously resolved to re-elect the proposed board members Ivar Tollefsen, John Giverholt, Fredrik Reinfeldt and Bente Landsnes for the time until the end of the next annual general meeting.

13.

Beslutades enhälligt i enlighet med Fredensborgs förslag att välja Ivar Tollefsen till styrelsens ordförande för samma period.

It was unanimously resolved in accordance with Fredensborg's proposal to elect Ivar Tollefsen as chairman of the board of directors for the same period.

15.

Beslutades enhälligt att antalet revisorer ska vara en.

It was unanimously resolved that the number of auditors shall be one.

16.

Beslutades enhälligt om omval av det registrerade revisionsbolaget Ernst & Young Aktiebolag för tiden fram till slutet av nästa årsstämma. Antecknades att Ernst & Young Aktiebolag har meddelat att för det fall revisionsbolaget väljs kommer Jonas Svensson vara huvudansvarig revisor.

It was unanimously resolved to re-elect the accounting firm Ernst & Young Aktiebolag for the time until the end of the next annual general meeting. Ernst & Young Aktiebolag has informed that in the event that the accounting firm is elected Jonas Svensson will be the auditor in charge.

17.

I enlighet med Fredensborgs förslag beslutades enhälligt, att styrelsearvode ska utgå för tiden fram till nästa årsstämma med totalt 2 075 000 kronor, varav 425 000 kronor till Fredrik Reinfeldt, 425 000 kronor till Bente Landsnes, 425 000 kronor till John Giverholt och 800 000 kronor till Ivar Tollefsen.

In accordance with Fredensborg's proposal it was resolved, unanimously, that the directors shall be paid fees for the period up until the next annual general meeting in a total amount of SEK 2,075,000, of which SEK 425,000 shall be paid to Fredrik Reinfeldt, SEK 425,000 shall be paid to Bente Landsnes, SEK 425,000 to John Giverholt and SEK 800,000 to Ivar Tollefsen.

Beslutades enhälligt att arvode till revisorer ska utgå enligt godkänd räkning.
It was unanimously resolved that the auditors' fee shall be paid on account as per approved invoice.

17.

Inga ytterligare frågor togs upp och stämman förklarades avslutad.
No other items were presented, whereby the meeting was declared closed.

Vid protokollet:
Keeper of the minutes:

 DocuSigned by:
Isabel Lindeberg Bandstein
1AE91954FAF541A...
Isabel Lindeberg Bandstein

Ordföranden:
Chairman:

 Signed by:
Patrik Hall
C043B32652384A5...
Patrik Hall

Justeras:
Verified:

 Signed by:
Victor Johansson
49E876EC499F4DF...
Victor Johansson

Justeras:
Verified:

 Signed by:
Thomas Marcks von Württemberg
FF70DD8966CA483...
Thomas Marcks von Württemberg

Röstlängd / Voting list

I protokollet från årsstämman den 3 april 2025 är bilaga 1, "Röstlängd", utelämnad med hänvisning till Svensk kod för Bolagsstyrning.

In the minutes for the annual general meeting 3rd of April 2025, appendix 1 "Voting list" has been excluded with reference to the Swedish Code of Corporate Governance.